



רפאל - מנוף

ניהול פרויקטים בע"מ

ר.מ. - 51736

חיפה, 3 במרץ 2020

לכבוד

מר ישראל ביטס

א.נ.

הנדון: המכללה האקדמית בוינגייט שדרוג לובי הכניסה וכיתה בקומה 3

מכרז – שאלות הקבלנים

1. אבקש לענות לקבלנים ששלחו וגם לעדכן את הפרסום כדלקמן:
" הכוונה במכרז שיצא לקבלנים רשומים בעבודות בנייה שהענף הוא 100 ובענף הזה הדרישה היא ג' 2
2. מצ"ב מתוך האינטרנט הטבלה שבה רשומים הסיווגים ומסומן על גביה.

בכבוד רב,

רפי יפמן

רפאל מנוף
ניהול פרויקטים בע"מ

העתק:

מר שלמה בן גל
עו"ד לאה קלנר

היקף עבודות של קבלן רשום

היקף העבודה שמותר לקבלן רשום לבצע בהתאם לסיווג

הגדלת סיווג של קבלן רשום

תקנות רישום קבלנים קובעות את סיווג הקבלנים בענפים שבהם רשומים קבלנים בפנקס הקבלנים ברשם הקבלנים

בהתאם לתקנות ישנן חמש דרגות סיווג

כל דרגת סיווג מתייחסת להיקף הכספי המותר לקבלן לבצע בענף שבו הוא רשום באתר אחד

בבנייה למגורים היקף העבודה המותר נקבע לפי היקף העבודה במ"ר או לפי ההיקף הכספי של העבודה.

קבלן רשום בסיווג 100 ג1 יכול לבנות פרויקט בהיקף של עד 2000 מ"ר גם אם ההיקף הכספי של העבודה הוא 10 מיליון ש"ח

קבלן רשום 1ג שבונה לא למגורים, למשל שטחי מסחר, בתי ספר, משרדים תשתיות וכדומה היקף העבודה המותר לו הוא 4 מיליון ש"ח.

סוג 1 הוא הסיווג הנמוך ביותר וסוג 5 הוא הגבוה ביותר, סוג 5 יכול לבצע עבודות בהיקף לא מוגבל

בעבודות בנייה הענף הוא 100 והסיווגים הקיימים הם 1ג 2ג 3ג 4ג 5ג

העלייה בסיווגים מתאפשרת על ידי ביצוע עבודות בהיקף המתאים והגשת בקשה מסודרת להגדלת הסיווג.

טבלת היקף העבודות המוכר לקבלנים לפי הסיווג בתוקף מ 1.4.2017

סיווג	קבוצה א' באלפי ש"ח	70%	קבוצה ב' באלפי ש"ח	70%	קבוצה ג' באלפי ש"ח	70%	ענף בנייה למגורים בלבד במ"ר
1	1,538	1,077	2,518	1,763	4,107	2,875	2,000
2	3,076	2,153	5,038	3,526	7,425	5,197	3,000
3	6,151	4,306	10,077	7,054	14,851	10,396	5,000
4	12,305	8,613	20,153	14,107	29,699	20,789	10,000
5	לא מוגבל	לא מוגבל	לא מוגבל	לא מוגבל	לא מוגבל	לא מוגבל	לא מוגבל

בעבודות שהן לא בנייה למגורים ההיקף הכספי המרבי הוא: לא כולל מס ערך מוסף, לא כולל הוצאות בשל קרקע, מסים על הקרקע ואיגרות בנייה

בבנייה למגורים – ההיקף הכספי המרבי כאמור בפסקה או ההיקף המרבי במ"ר, כולל גם שטחים ציבוריים בנויים כגון מקלטים, מחסנים, חניות מקורות, הכול כמפורט בהיתר הבנייה והכול כפי שהקבלן רשאי לבצע באתר בנייה אחד.

עבודות באתר אחד כוללות גם עבודות המבוצעות באתר סמוך מבחינת המרחק והזמן שבו מתבצעים הפרויקטים.

קבלן רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות רק במסגרת הסיווג שאושר לו.

המשרד שלנו מתמחה במכירת חברות קבלניות עם סיווג 1ג עד 5ג

הגדלת סיווג של חברות קבלניות