

הסכם

שנערך ונחתם ב _____, ביום _____ לחודש _____ 2021

ב י ן

המכללה האקדמית בוינגייט בע"מ (חל"צ)
מכון וינגייט 42902

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "המכללה")

מצד אחד

ל ב י ן

_____ ח.פ.

_____ מרח'

(שייקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "המתכנן")

מצד שני

הואיל והמכללה מעוניינת להזמין מעת לעת שירותי תכנון אדריכלי ופיקוח כוללים לפרוייקטים שונים בתחום הבניה והעיצוב;

והואיל והמתכנן הגיש למכללה הצעה לביצוע שירותי תכנון ופיקוח המצ"ב כנספח "א" להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "עבודות התכנון והפיקוח");

והואיל והמכללה בחרה ביום _____ במתכנן כזוכה במכרז לביצוע עבודות התכנון והפיקוח;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כ ד ל ה ל ן:

ההתקשרות

המתכנן יבצע עבור המכללה מעת לעת עבודות תכנון ופיקוח, הכל בהתאם להזמנות עבודה שיימסרו לו ע"י המכללה ולתכניות שיימסרו לו, ככל הנדרש וזאת בתנאים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

1. הצהרות והתחייבויות המתכנן:

א המתכנן מצהיר כי ברשותו כח האדם, הידע והאמצעים האחרים הדרושים כדי לבצע את עבודות התכנון והפיקוח בהתאם לדרישות המכללה.

ב המתכנן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, לרבות עפ"י הזמנות עבודה שיימסרו לו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונה המלאה של המכללה. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה. על המתכנן להמציא למכללה אישור רשמי מהרשויות המוסמכות

על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל. כל עוד לא ימציא המתכנן אישורי הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה.

ג המתכנן מתחייב להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנחוצים לצורך השלמת התחייבויותיו, לרבות אדריכלים, מהנדסים ויועצים, זאת מבלי לגרוע מזכותה של המכללה לשכור לפי שיקול דעתה הבלעדי שירותי יועצים ומפקחים מטעמה.

ד תכנון:

1.1 המתכנן מתחייב לערוך את כל התוכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים לצורך כל פרויקט נשוא הסכם זה, לרבות התכניות, המפרטים, המסמכים ובחירת החומרים, תכנית אדריכלית מפורטת בהתאם לצרכים שיוגדרו לכל פרויקט (להלן: "תכניות הבניה").

למען הסר ספק, תכניות הבניה, כהגדרתן לעיל, כוללות גם: תכניות קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה, איטום, תאורה, מיזוג אויר, תקשורת, בטיחות, עיצוב פנים כולל, פיתוח חוץ, כולל כבישים וחניות, תכנון נגישות תכנון פרטים אדריכליים (לרבות דלתות, חלונות ופתחים), ריהוט, מכשור לסוגיו כולל מיצובו, חומרי גלם, לפי העניין וכדומה. המתכנן יעסיק על חשבונו יועצים שונים בתחומים הנ"ל בהתאם לנדרש.

1.2 המתכנן מתחייב לערוך תוספות ו/או תיקונים ו/או שינויים בתוכניות הבניה ככל שיידרש על ידי המכללה (לשם אישורם על ידה) ו/או ככל שיידרש על ידי הרשויות (לשם אישורן על ידן).

1.3

1.4 המתכנן יגיש הערכת עלות כוללת של הפרויקט.

ה אישורים:

1.5 המתכנן יספק אישור סופי לביצוע העבודה בהתאם למפרט ולתכניות שהוכנו על ידו ו/או ע"י היועצים השונים מטעמו.

1.6 המתכנן יטפל בהשגת כל האישורים הנדרשים, ככל שנדרשים, מאת ועדת התכנון והבניה המקומית ו/או העירייה ו/או כל רשות אחרת לצורך אישור ביצוע הפרוייקט ובמסגרת זו יגיש להן כל תכנית שנדרשת לצורך האמור.

1.7 המתכנן יוודא עמידה בכל התקנים הנדרשים ע"י כל הרשויות במדינת ישראל.

ו פיקוח עליון ופיקוח צמוד:

המתכנן מתחייב לקיים את פעולות הפיקוח על הפרוייקט ובכלל זה:

1.8 ייעץ וייסע, ככל הנדרש, למכללה בהכנת המסמכים לצורך קבלת הצעות מחיר מן הקבלנים, היצרנים ו/או הספקים (להלן: "המבצעים") לפי העניין לרבות: טיפול במכרזי מבצעים, הכנת תיק מכרז, פניה למבצעים לקבלת הצעות מחיר, השתתפות בסיוור מבצעים ומתן תשובות לשאלות מבצעים, קבלת הצעות מחיר וניתוחן ההשוואתי, ניהול מו"מ עם מבצעים ככל הנדרש, ייעוץ באשר לבחירת המבצעים הזוכים, והכל לפי תיאום ובהנחיית המכללה.

1.9 יבצע פיקוח על ביצוע עבודות הבניה, טיבן, לרבות טיב החומרים, והתאמתן לתוכניות הבניה ולהוראות המכללה, ובהתאם לתנאי ההתקשרות עם אותם מבצעים. במסגרת זו יעיר הערותיו ביומני העבודות שיערכו המבצעים.

1.10 יערוך רשימת תיקונים והשלמות נדרשים ויפקח על ביצוע תיקונים והשלמות אלו ע"י המבצעים, ככל שיידרשו ויאשר קבלתם לכשיושלמו.

1.11 יסייע ככל הנדרש בבדיקה ואישור של חשבונות ותחשיבים של המבצעים.

ז המתכנן מתחייב לערוך את כל פעולות התכנון והפיקוח שלעיל בתיאום ובשיתוף פעולה, ככל שזה נדרש, עם יועצים שיועסקו, אם יועסקו, ע"י המכללה.

2. **לוחות זמנים:**
לוחות זמנים לביצוע כל פרויקט יוסכמו בין הצדדים בתחילת כל פרויקט בנוסח הזמנת העבודה שבנספח ב.
3. **איסור העברת עבודות התכנון:**
המתכנן לא יהיה רשאי למסור לאחר ו/או לאחרים ואף לא לעובדיו את ביצוע עבודות התכנון והפיקוח ולא יהיה רשאי להסב הסכם זה, או כל חלק ממנו, לאחר ו/או לאחרים.
4. **סודיות:**
כל עבודות התכנון והפיקוח שנטל על עצמו המתכנן בהסכם זה וכל הידיעות שתגענה אליו במהלך ביצוען הינם בבחינת סודות מקצועיים והמתכנן מתחייב בזה שלא לגלות את כל הנ"ל לשום אדם, פרט לאלה הזכאים לקבלם עפ"י דין ו/או בהתאם להסכמים שבינם לבין המכללה.
5. **אחריות המתכנן:**
5.1 המתכנן יישא באחריות מלאה לליקויים ושגיאות שיפלו - אם יפלו - מכל סיבה שהיא בעבודתו ו/או כתוצאה מעבודתו (לרבות אי התאמת הפריטים, או חלקים מהם, למטרות לשמן תוכננו) ולכל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שיגרמו למכללה ו/או לצדדים שלישיים עקב ליקויים ו/או שגיאות כאמור ו/או כל מעשה ו/או מחדל של המתכנן ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו כאמור לעיל ו/או עקב פיגור בביצוע עבודות התכנון והפיקוח ו/או התרשלות בביצוען. האחריות תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.
- 5.2 המתכנן יהא אחראי לבדו לכל נזק או אבדן, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרם לו ו/או למי מעובדיו ו/או לבאים מטעמו, למכללה, לעובדיה ולבאים מטעמה, ולכל אדם או גוף אחרים, שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של המתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות יועצים, קבלנים, וקבלני משנה, הנובעים מביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ו/או בקשר עמן.
- 5.3 המתכנן ישפה את המכללה בגין כל נזק שייגרם לה ו/או שתיתבע בגינו ו/או שחויבה לשפות בגינו עקב דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל עניין שהמתכנן אחראי לו כאמור בסעיף זה לעיל, לרבות הוצאות הגנה ו/או הוצאות משפט, ובתנאי שהמכללה תודיע למתכנן על נזק שנגרם לה ו/או קיום דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר למתכנן להתגונן עד למתן פס"ד חלוט. המכללה תהא רשאית לעכב תשלומים למתכנן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לדרישה ו/או תביעה בגין נזק או אבדן כאמור לעיל עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה של המכללה והמתכנן מוותר בזאת על כל טענה בדבר עיכוב תמורה בקשר עם האמור לעיל.
6. **ביטוחים:**
6.1 מבלי לגרוע מאחריותו של המתכנן על פי הסכם זה או על פי דין, מתחייב המתכנן לערוך על חשבונו ולקיים, את הביטוחים כדלקמן בחברות ביטוח מוכרות במדינת ישראל, הכל על פי דרישות המכללה שלהלן וכפי שמפורטות ב"אישור על ביטוחי המתכנן" המצורף להסכם זה כ"נספח ג" ולהמציא את האישור למכללה, כשהוא חתום על ידי מבטחו לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר חתימתו של הסכם זה. הפוליסות תחודשנה מידי שנה לכל תקופת אחריותו של המתכנן על פי דין. אי המצאת האישור ו/או חידושו תהווה הפרה יסודית של ההסכם. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לקביעת גבולות האחריות בביטוחי המתכנן הנה על המתכנן בלבד ועל גבולות האחריות להיות תואמים והולמים לסיכון הנובע מקיום התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או ביצועו. המתכנן מאשר ומצהיר כי הנו מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כלפי

המכללה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח והפוליסות ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף כיסויי הביטוח שהוצאו על ידו. על פי דרישת המכללה יציג המתכנן למכללה את העתק הפוליסות המקוריות לבדיקתה.

6.2 המתכנן מתחייב לערוך ביטוחים כדלקמן :

(1) ביטוח ציוד, תכולה ומתקנים מכל מין וסוג שהוא המשרתים את המתכנן, בבעלותו או באחריותו של המתכנן, בסכומי ביטוח המשקפים ערך כינון מלא, כנגד אובדן או נזק על ידי אש, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שטפון, נזקי סערה, סופה, פגיעה על ידי כלי טיס, נזקי נוזלים, נזקי בום על קולי, פגיעת כלי רכב ומכשירי הרמה, שבר זכוכית ופריצה. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המכללה ו/או כלפי כל הבאים מטעמה. האמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך 5,500,000 (חמישה מליון וחמש מאות אלף) ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את המכללה ו/או את מי מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המתכנן, וזאת בכפוף לסעיפי אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

(3) ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות המתכנן כלפי כל המועסקים על ידו ומטעמו. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 (עשרים מיליון) ש"ח לתובע, לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המכללה ואת הפועלים מטעמה במידה ויחשבו כמעביד של מי מעובדי המתכנן.

(4) פוליסה לביטוח אחריותו המקצועית של המתכנן עבור כל נזק והוצאה שייגרמו למכללה בקשר עם השירותים של המתכנן עקב הפרת חובה מקצועית כולל טעות, השמטה, אבדן מסמכים ו/או מידע, אי יושר של עובד, כשל באבטחת מידע, גניבת מידע ע"י צד ג', הדרכה לקויה, אבדן שימוש או איכות עקב מקרה בטוח מכוסה, תחזוקה לקויה של המתכנן לרכושו ו/או לרכוש המכללה. הביטוח לא יוגבל מהוצאות הגנה, שחזור, וכל פעולה שנדרשת על ידי המתכנן עקב נזק שנגרם או צפוי להיגרם עקב מקרה בטוח בקשר עם האמור לעיל. הביטוח הורחב לשפות את המכללה בגין אחריותה למעשה או מחדל של המתכנן ובגין מי מטעמה בכפוף לתנאי אחריות צולבת. גבול האחריות עומד ע"ס 2,000,000 (שני מיליון) ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.

6.3 ביטוחי המתכנן יכללו תנאים כדלקמן :

(1) ותור תחלוף: המבטחת ויתרה על זכות התחלוף/שיבוב כלפי המכללה, מנהליה ו/או שלוחיה השונים. ותור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(2) הודעות למכללה: המבטחת מתחייבת להודיע למכללה בדואר רשום על בטול הפוליסות ו/או הרעת תנאיהם ו/או הפחתת הכיסוי הביטוחי בהם לפחות 60 יום לפני מועד בטול או הרעה בפועל כאמור לעיל.

(3) קדימות הביטוחים: הכסוי בפוליסות הנ"ל הנו ראשוני וקודם לכל בטוח אחר שנעשה ע"י המכללה ו/או לטובתה והמבטחת ויתרה על זכותה לשיתוף בביטוחי המכללה על פי הפוליסות הנ"ל ו/או דין כלשהו.

(4) תשלום למבטח: המתכנן בלבד יישא בתשלומי הפרמיות עבור בטוחיו הנ"ל ובגין כל חיוב אחר הנובע מהן לרבות בדמי השתתפות העצמית וכל חיוב אחר עקב הגשת תביעות על פיהן.

(5) היקף הכיסוי בפוליסות למעט הפוליסה המפורטת בסעיף 6.2 (4) לעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי עפ"י פוליסות "ביט" של קבוצת "כלל ביטוח" או נוסח מקביל אחר התקפות במועד התחלת הביטוח.

- (6) מוסכם בזאת כי הביטוחים הנ"ל נערכו על מנת להיטיב עם המכללה ולפיכך בכל מקום ומקרה בו תהיה סתירה או אי התאמה בין תנאי הפוליסות המקוריות והרחבותיהן ובין האמור בסעיף הביטוח בהסכם זה או באישור הביטוח המצורף להסכם זה יגבר התנאי המיטיב עם המכללה.
- (7) זכויות המכללה עפ"י הפוליסות לא יפגעו במידה והמתכנן לא קיים בתום לב תנאי מתנאיהן וכל טענה שתהייה למבטחת בענין האמור תופנה למתכנן בלבד.
- (8) חריג רשלנות רבתי, ככול שקיים יבוטל- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המבטחת על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.

6.4 מועד תחילת תקופת הביטוח יהא מועד תחילת מתן השירותים על פי ההסכם ו/או בפועל, המוקדם מביניהם, והמתכנן מתחייב להחזיק הביטוחים בתוקף כל עוד מתקיים הסכם זה ו/או ניתנים שירותים על פיו ולהמציא למכללה את האישור על קיום ביטוחיו כנ"ל, מידי תום תקופת ביטוח וכל עוד עומד ההסכם בתוקפו ו/או ניתנים שירותים על פיו. למרות האמור לעיל, ביטוח אחריות מקצועית יוחזק על ידי המתכנן בתוקף, כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין בגין השירותים נשוא ההסכם.

6.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן יבטח בכל משך מתן שרותי התכנון לפי הסכם זה, את עובדיו בביטוח הלאומי וימציא למכללה אישורים על כך, עם דרישתה.

6.6 בהמשך לכל הנ"ל, מתחייב המתכנן:

6.6.1 לקיים את כל הביטוחים כמפורט באישור על קיום ביטוחים החתום ע"י המבטח, בנוסח המצורף להסכם זה כנספח אישור קיום ביטוחים והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. המתכנן מאשר, כי נוסח אישור קיום הביטוחים לא מטיל ולא יטיל על המכללה כל אחריות שהיא, והמתכנן פוטר את המכללה ומטעמה מכל אחריות וטענה בקשר לביטוחים שהוא נדרש לערוך על פי הסכם זה.

6.6.2 המתכנן מתחייב לחדש במועדם ולהמשיך בתוקף את הביטוחים הנ"ל לתום עבודתו עבור המכללה בהתאם להסכם זה ולהציג הפוליסות המוגשות למכללה לפחות 30 יום לפי שיפוג תוקפו.

6.6.3 המתכנן מתחייב לשלם על חשבונו את כל הפרמיות והוצאות הביטוחים.

6.6.4 למרות האמור לעיל, אין בקיום בטוחים לשביעות רצון המכללה כדי לגרוע מאחריותו של המתכנן על פי הסכם זה ו/או כל דין לשיפוי המכללה, ומי מטעמה עבור כל נזק מכל סיבה שהיא שהמתכנן אחראי לו ו/או שגרמו, ואשר אינו מבוטח בביטוחים שהמתכנן ערכו.

6.7 המתכנן פוטר בזה במפורש את המכללה עובדיה והבאים מטעמה מאחריות לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי ביטוחיו כמפורט באישור עריכת הביטוח (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו לו ערך הביטוח כנדרש בהסכם זה או אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח כאמור, או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה, לרבות ביטוח חסר), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק, כאמור, ובלבד שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

6.8 המתכנן מצהיר בזאת כי כל ציוד ו/או רכוש שלו המשמשים אותו לצרכי הסכם זה, הינם באחריותו הבלעדית. אין ולא יהיו למתכנן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל טענות ו/או תביעות לרבות שיפוי כנגד המכללה ו/או עובדיה ו/או תלמידיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק לרכוש ו/או לציוד, שייגרם, אם ייגרם, מכל סיבה שהיא בקשר עם מתן השירותים נשוא הסכם זה.

6.9 המתכנן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המכללה בגין כל סכום אשר יושת על המכללה עקב הפרה על ידי המתכנן של תנאי הביטוחים אשר התחייב לערוך.

6.10 מוסכם בזאת כי המכללה רשאית לדרוש מן המתכנן דרישות ביטוחיות נוספות מעבר לאמור לעיל ובנספח ג' לגבי כל פרויקט בהתאם להיקפו וטיבו. המתכנן מתחייב להמציא למכללה אישור על קיום ביטוחים בהתאם לדרישות הנוספות, ככל שתהיינה.

7. הקשר המשפטי שבין המתכנן ועובדיו לבין המכללה:

אין בהוראות הסכם זה המתייחסות למתכנן ו/או לעובדיו כדי לקשור בינם או בין מי מהם לבין המכללה, יחסים כלשהם של עובד ומעביד והצדדים מצהירים בזה מפורשות כי המתכנן הינו קבלן לביצוע עבודות התכנון והפיקוח וכי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע עבודה זו (אם יהיו כאלה) יהיו עובדיו שלו בלבד לכל נושא ועניין. המתכנן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שאינו פחות משכר המינימום שהם זכאים לו על פי החוק ו/או כל הסכם קבוצי או ענפי החל עליהם וכל תשלום או ניכוי חובה החל עליו כמעסיק. המתכנן מתחייב לשפות את המכללה על כל סך שייתבע ממנה ו/או יושת עליה בטענה כי לה אחריות כמעסיק כלפי מי מעובדי המתכנן או בגין אחריותה השילוחית למעשה או מחדל שלו כמעסיק.

8. שיעור התמורה:

8.1 תמורת ביצוע עבודות התכנון בשלמותן ובמועדן תשלם המכללה למתכנן שכר טירחה בשיעור % (___ אחוזים) מערך העבודות הקבלניות בתוספת מע"מ.
8.2 תמורת ביצוע עבודות הפיקוח בשלמותן ובמועדן תשלם המכללה למתכנן שכר טירחה בשיעור % (___ אחוזים) מערך העבודות הקבלניות בתוספת מע"מ.
ערך עבודות קבלניות לעניין סעיף זה – ערך העבודות הקבלניות בפועל כפי שיחושב בסיומן.

8.3 מועדי התשלום יקבעו בהתאם להיקף ולמשך כל פרויקט עפ"י אבני דרך שייקבעו בהסכמת הצדדים בנוסח שבנספח ב', בטרם תחילת הפרוייקט.
לא סוכם אחרת – יבוצע התשלום במועדים כדלקמן:
התמורה בגין עבודות התכנון תשולם במועדים כדלקמן:
15% מהתמורה בגין עבודות התכנון – בסיום התכנון המוקדם.
סיום תכנון מוקדם ייחשב המועד בו אישרה המכללה את התכנון המוקדם.
40% מהתמורה בגין עבודות התכנון – בסיום תכנון מפורט.
סיום תכנון מפורט ייחשב המועד בו הוגשו התכניות הנ"ל לעירייה ולרשויות הנוספות.

25% מהתמורה בגין עבודות התכנון – בסיום הכנת אומדן כתב כמויות.
סיום הכנת אומדן כמויות ייחשב המועד בו פורסם מכרז למבצעים.
20% מהתמורה בגין עבודות התכנון – בסיום הכנת תיק מכרז.
סיום הכנת תיק מכרז ייחשב המועד בו נבחרו המבצעים.

התמורה בגין עבודות הפיקוח תשולם לאחר סיום הפרוייקט ואישורו ע"י המתכנן. תנאי התשלום מקובלים בהחלט אין צורך בערבות משום שאבני הדרך שציינת מחייבים את המציע בכל שלב ושלב של הפרוייקט.

8.4 המתכנן ימציא למכללה במועדים הנקובים לעיל חשבונית לתשלום והתשלומים ישולמו למתכנן תוך שוטף+60 מיום המצאת החשבונית למכללה, בכפוף לביצוע כל שלב ושלב לשביעות רצון המכללה.

8.5 התמורה שתגיע למתכנן, כמפורט לעיל, הנה סופית, קבועה ואינה ניתנת לשינוי מכל סיבה שהיא, בכפוף לאמור בסעיף 8.6 להלן.

8.6 למען הסר ספק שכר הטרחה הנקוב לעיל כולל את כל הוצאותיו של המתכנן בביצוע השירותים, לרבות: העתקות שמש, משלוחים, צילומים, מודדים, דוחות

מעבדה, קידוחי נסיון וכיוב'. כן לאה מצוין זה ימנע בעתיד את כל התוספות הבלתי צפויות.

9. לצורך תשלום התמורה הנקובה בהסכם זה ימציא המתכנן למכללה, עם חתימת הצדדים על הסכם זה, אישור מפקיד שומה לגבי ניכוי במקור וכן בדבר "ניהול ספרים כדין", כמשמעותו של מונח זה בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976. לא הומצא למכללה אישור על ניכוי במקור במועד כאמור, ינוכה מכל תשלום מס כדין.

10. תקופת ההסכם:

- 10.1 הסכם זה נכרת לתקופה של 12 חודשים שמיום _____ ועד יום _____.
- 10.2 למכללה קיימת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד ארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת או חלק מהם, ובסה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים. הארכת ההתקשרות כאמור תהיה במסירת הודעה למתכנן.
- 10.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המכללה רשאית להפסיק את ההסכם לאלתר במהלך 6 החודשים הראשונים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ותקופה זו תיחשב כתקופת ניסיון. למתכנן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההסכם בהתאם לאמור בסעיף זה.
- 10.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המכללה רשאית להודיע על סיומו של ההסכם בכל עת מכל טעם שהוא בהודעה מראש ובכתב של 30 יום.
- 10.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת כי אין המכללה מתחייבת למסור למתכנן במהלך תקופת ההסכם זה כל עבודת תכנון ופיקוח שהיא או עבודות בסכום מסויים וכי אין באמור בהסכם זה לגרוע מזכותה של המכללה למסור לידי צד ג' עבודות תכנון ופיקוח לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11. ביטול ההסכם:

- 11.1 מבלי לגרוע מזכויות המכללה עפ"י כל דין, תהיה המכללה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר וכל הזמנת עבודה שהוצאה מכוחו, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 11.1.1 אם יפר המתכנן הסכם זה ולא יתקן ההפרה חרף התראה שיקבל מן המכללה ובתוך התקופה שתקציב המכללה לתיקון בהתראתה.
- 11.1.2 אם תתרה המכללה במתכנן כי אין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע לכך והמתכנן לא ינקוט בצעדים שיבטיחו, לדעת המכללה, את סיום העבודה במועד שנקבע.
- 11.2 בוטל ההסכם כאמור לעיל, תהיה המכללה רשאית למסור את עבודות התכנון והפיקוח לאחר ולהשתמש לצורך זה, ללא תמורה נוספת, בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות התכנון והפיקוח שהוכנו על ידי המתכנן עד למועד הביטול.
- 11.3 בוטל הסכם זה מכוח האמור בסעיף 11.1 דלעיל הרי שבכפוף לזכויות המכללה עפ"י כל דין, תשלם המכללה למתכנן את השכר שיגיע לו, עבור אותו חלק של העבודה שבוצע על ידו עד לביטול ההסכם, אולם תהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, פיצוי או תמורה אחרת עבור השימוש בתוכניות וביתר המסמכים הקשורים בעבודה במידה והשימוש בהם יהיה ביחס למבנה.

12. **קִיזוּז:**
המכללה תהא רשאית לקזז כל דמי נזק ו/או סכומים אחרים המגיעים לה מן המתכנן מן הסכומים אשר היא מחויבת לשלם למתכנן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל הסכם אחר עימו ו/או מכל טעם אחר.

13. **הוֹדְעוֹת:**
הודעות שיש למסור על פי הסכם זה בכתב והודעות שברצון אחד הצדדים למסור למשנהו בכתב, אפשר למסרן ביד או לשלחן בדאר רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא להסכם זה.
מכתב שישלח בדאר רשום לאחת הכתובות שבמבוא להסכם זה, יחשב כנתקבל בתום 3 ימים ממועד המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המכללה

נספח ב'
הזמנת עבודה

תאריך: _____

לכבוד

_____ ("המתכנן")

הנדון: הזמנת עבודה, לפי הסכם לקבלת שירותי תכנון ופיקוח

1. פרטי העבודה המוזמנת: _____
2. לויז' לביצוע העבודות: _____
3. אומדן העבודות הקבלניות: _____
4. סכום התמורה המגיע למתכנן על בסיס אומדן העבודות הקבלניות ותנאי ההסכם: _____ ש"ח, לא כולל מע"מ.
5. מועדי תשלום התמורה: _____.

בברכה,

המכללה האקדמית בוינגייט בע"מ (חל"צ)

מאשר את תנאי ההזמנה שלעיל:

המתכנן

תאריך

**נספח ג'
אישור לקיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים (ספציפי)				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
ממספרד מבקש האישור		אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור		
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: בעלים - מרשה		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי תכנון ופיקוח עליון וצמוד	שם:	שם:		
			להלן: "המתכנן"	המכללה האקדמית בוינגייט בע"מ (חל"צ)		
			ת.ז./ח.פ.	ח.פ.: 510738099		
			מען:	במען- מכון וינגייט 42902		
		גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		מטבע	סכום			
309,313,314 316,328					ביט	
302,304,307 309,315,321 328,329		₪	5,500,000		ביט	
309,319,328		₪	20,000,000		ביט	
302,303,304 309,311,321 325,326,327 328 332 תקופת גילוי 6 חודשים.		₪	2,000,000	ת. רטר:	שפי-בר	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 085- שרותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)						
פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')						
סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)				תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)		
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						